



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	B&S IMMOBILIEN DOO Партизанска бр. 160, 21241 Каћ МБ: 20990287 ПИБ: 108391641
Објекат:	Стамбени вишепородични објект на К.П. 1898 КО Панчево, Ружина 14а, 26000 Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	ПР агенција за пројектовање и графички дизајн "ACTIVE HOUSE " Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево Република Србија
Одговорно лице пројектанта:	Наташа Митрески, диа
Потпис:	
Главни пројектант:	Наташа Митрески, диа
Број лиценце:	300 3151 03
Потпис:	
Број техничке документације:	IDR-AH/2-6/21
Место и датум:	Панчево, јун 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3. Садржај техничке докумен тације	
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Додатна документација

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА IDR-AH/2-6/21	
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	IDR-AH/2-6/21

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево
Република Србија

Главни пројектант : Наташа Митрески, диа

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн
"ACTIVE HOUSE "
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево
Република Србија

Одговорни пројектант : Наташа Митрески, диа

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Обострано узидани стамбени објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	1586.98 m ² / 1900.18 = 83.5 %	112221 – стамбене зграде са више од три стана до 2000 m ²
	313.20 m ² / 1900.18 m ² = 16.5 %	124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка)	
место: Панчево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 1898 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1889 и КП 1898 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	планиран је један нови колски прикључак са парцеле КП 1889 КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Укупан капацитет Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Предвиђен је капацитет...Врста прикључка	Привремени или трајни...	
Врста мерног уређаја	Уписати монофазно бројило, или трофазно бројило или мерна група (полииндиректна или директна)	
Начин грејања	Топлана, гас или топлотне пумпе	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по	Уписати број функциоалних јединица (по улазима) посебно за сваку намену (становање, пословање и	

улазима)	др.) са потребним електричним снагама по појединој функционалној јединици
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)с	Уписати број мерних уређаја (по улазима) са потребним електричним снагама за заједничку потрошњу (лифтови, хидроцил, осветљење сл.)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	ЕД број 4671925632
Нетипични потрошачи	Навести уколико су предвиђени нетипични уређаји као што су лучне пећи, мотори велики снага и сл., навести снагу уређаја
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Уписати ако је потребно, уз кратко образложење.
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	
предвиђа се...прикључак на канализациону мрежу	предвиђа се...
прикључак на хидрантску мрежу	предвиђа се...
прикључак на атмосферску кан.	предвиђа се...
прикључак на електроенергетску мрежу	предвиђа се...
прикључак на гас	предвиђа се...
прикључак на ТК мрежу	предвиђа се...
Прикључак на јавну саобраћајницу	предвиђа се један колски прикључак на КП 1889 ширине 5m са радијусом од 3m

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	662 m²
	укупна БРГП надземно :	1900.18 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1900.18 m²
	укупна НЕТО површина :	1617.75 m²
	Површина приземља :	313.20 m²
	Површина земљишта под објектом / заузетост :	313.20 m²
	спратност (надземних и подземних етажа): <i>према Плану око П+3+Пс</i>	Пр+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : <i>према Плану : венац 14.50 слеме 18.50</i>	Н венца (пода терасе повучене етаже) : 14.50 m Н слемена : 18.00 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Кота приземља / нулта кота: ±0.00 (75.01) Н венца (пода терасе повучене етаже) : 89.51 m Н слемена : 93.01 m

	спратна висина:	Приземље : 2.61 m 1. - 4. Спрат : 2.93 m Пов. Спрат : 3.00 m
	број функционалних јединица	18 станова
	број паркинг места : <i>Према Плану 1ПМ / 1 стан, за 20 станова је потребно 20 ПМ</i>	у гаражи 9 ПМ <u>у дворишту 9 ПМ</u> Укупно : 18 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Вентилисана фасада са керамичким плочицама и челичном потконструкцијом
	оријентација слемена:	Приближно северзапад-југоисток
	нагиб крова:	Раван кров 1°
	материјализација крова:	Раван непроходан кров са завршним слојем шљунка
проценат зелених површина:	<i>Према Плану Мин. потребно 30%</i>	204.10 m ² = 30.83 %
индекс заузетости:	<i>Према Плану Макс. дозвољено 70%</i>	69.17%
предрачунска вредност објекта:	86.600.000,00 рсд	

0.6. ДОДАТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КОПИЈА ПЛАНА
2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ